

## 57-3. 아라뱃길 주변을 문화·관광·레포츠 복합공간으로 조성

▶ 신규여부 신규 **계속** ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 예산 **비예산** ▶ 사업주체 인천시 **국가** 민간

### ○ 정책목표

- 도심 속 여가와 휴양을 즐기 수 있는 경인 아라뱃길 주변 문화·관광·레포츠 복합단지 조성
  - 경인항 인천터미널 내 아라뱃섬 일원 친수테마파크 조성

### ○ 사업개요

- (친수테마파크 조성) 경인항 아라뱃섬 개발사업
  - 위치/면적 : 서구 정서진1로 일원 / 65,500㎡
  - 발주처/기간 : 한국수자원공사(K-water) / 2019년 ~ 2021년
  - 사업자(민자)/사업비 : (주)드림엔터테인먼트 / 483억원
  - 주요시설 : 워터파크,아이스링크,글램핑장,야외공연장,식음시설 등
  - ※ 협약내용 미이행으로 토지인도 및 미납임대료 반환소송 진행중(2심 항소예정)

### ○ 그동안 진행경과

- 2019. 04. : 「경인항 아라뱃섬 개발사업」착공
- 2019. 07. : 공사 중단
- 2020. 07. : 토지사용 계약 해지 통보(k-water → 사업시행자)
- 2021. 04. : 토지인도 및 부당이득 반환소송 제소(서울중앙지방법원)
- 2022. 12. : 1심 판결결과 일부승소(미납 임대료 전액 반환)

### ○ 향후 추진계획

- 2022. 12. : 2심 항소예정
- 소송결과에 따라 사업재개 여부 추후 검토

● 추진 일정

세부 추진상황	2023년				2024년				2025년				2026년				2027년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
아라빛섬 개발사업 소송 종료	██████████																			
아라빛섬 개발사업 사업방향 결정 재추진									██████████											
아라빛섬 개발 사업자 선정 및 시행													██████████							
문화관광레포츠 담당부서 시설 협의 추진													██████████							
아라빛섬 테마파크 개장																	██████████			

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
아라빛섬 테마파크 개장	%	100	소송진행(항소)	10 소송 종료	30 착공	50 공사	100 준공

● 재정투자 : 미정

- 중앙정부의 협조(환경부,수자원공사)
  - (권한) 임대료 반환소송 합의 및 조기종료

○ 미래의 모습(기대효과)

정책사업명	지표	변화된 인천		
		2020년	→	2030년
아라벳길 활성화(아라빛섬 테마파크 개장)	관광객유입	3.3백만명	→	10백만명